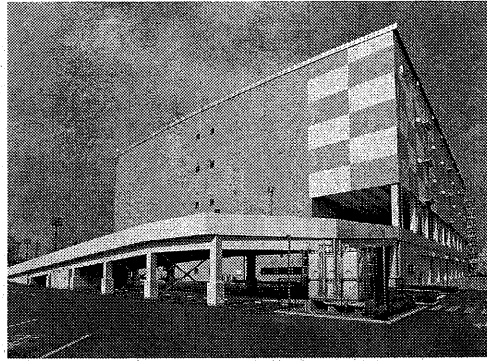


神奈川の大型物流施設竣工 三井不動産から初受注

JFEシビル

JFEシビル(社長・藤井善英氏)が神奈川県愛甲郡で建設を進めていた大型物流施設「MFLP厚木」がこ



のほど竣工した。写真。三井不動産からの初受注案件で同社は設計・施工を担当。昨年5月から今年3月までという短工期の中で無事故・無災害での竣工・引渡しとなった。

竣工した案件は、耐震鉄骨造5階建てで延床面積約4万3054平方メートル。設計上、建築

協定により建ぺい率45%、壁面後退4階以上という計画上の厳しい成約があったが、5階建てと高層化することで貸床面積を確保し、顧客仕様に合わせる機能性と利便性を高めることに注力した。

施設は圏央道相模原愛川インターチェンジ近郊の内陸工業団地内に建設され、東名高速道路厚木インターチェンジからも近い。今後新東名高速道路の完成によってさらに交通の利便性が高まると見られる。同社では本件を契機にさらに三井不動産の計画する物流施設案件の受注に注力していく方針。