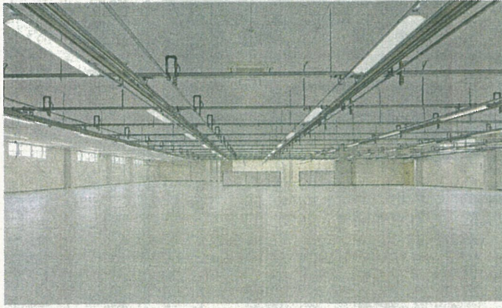




デサントアパレル株式会社 吉野工場 完成

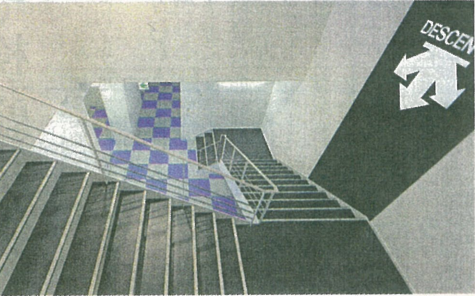
株式会社デサントが奈良県吉野郡大淀町に建設していたデサントアパレル株式会社吉野工場が完成した。トップアスリートからスポーツを楽しむ人まで幅広く支援するウェアを開発・製造する拠点だ。設計・監理・施工とも不二建設株式会社が担い、高品質の建築物を完成させた。



機能的で快適な空間実現

施工メモ

不二建設株式会社
デサントアパレル株式会社吉野工場
新築工事事務所 上田明彦
今回のプロジェクトは、旧吉野工場からの移転施設として、より機能的で快適な作業空間の実現を基本方針とした建物づくりがテーマです。
旧工場は増築を繰り返した建物で動線が複雑であったり、作業スペースの配置の窮屈さがあった点を、新工場では単純明快にしスムーズな作業空間を実現する事が最大の課題でした。
縫製工場では様々な製品に対応し、ミシンの配置を自由に変えることもあり、柱が無い大空間を確保する為、建物強度とコスト面を考慮し今回システム建築を採用致しました。工場エリアは、スパン方向が26mの中柱無しとなっており、鉄骨の組立てでは、分割された大梁を地



上で1本に連結、クレーンで吊り上げ柱に取付けます。特に中間部での捻みや横ブレしない様に細心の注意を払いました。
また、縫製という繊細な作業をする上で、ミシンを据え付ける床の精度が重要と考え、私の重点管理目標として床仕上げレベルの精度向上を掲げました。床より外壁の施工を先行し、外部の冷気・冷風を遮断、暖房を確保して、冬場の施工によるコンクリート工事の品質低下を予防、天端のレベルチェックの数も通常の倍に増やして、床の不陸を無くす様にしました。見栄えも良く出来上がったと自負できる場所です。
建設地は、開発用地にあり緩やかな傾斜地の為、開発擁壁を造り、切り土と盛土を行い地盤形成するという特殊性が有りましたが、土の転用計画を行い、外部への搬出も少なく、土工事の効率を上げることが出来ました。
吉野という地域柄、これから内装と外構工事の追込みという時期に、一晩で15cmもの積雪で工事が中断し、焦る場面もありましたが、作業員の皆さんの頑張りにより、予定工程から遅れることなく無事に引渡が出来ました。工事に携わって頂きました全ての協力業者の方々に改めて感謝致します。
外観は白地にブルーのストライプ、そして黒字にロゴマークとシンプルですが、清潔感のあるデザインでデサントの工場に相応しい建物として完成できました。
来年の平昌オリンピックや次の東京オリンピックで、吉野工場で縫製されたデサントウェアを着た選手が活躍される事を、心待ちにしております。

さらにモノ創りの力磨く

株式会社デサント
代表取締役社長 石本 雅敏



春光うららかな季節を迎え、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。
株式会社デサントは、「すべての人々に、スポーツを遊ぶ楽しさを」を企業理念に掲げ、スポーツウェアの開発力を競争力の源泉として、トップアスリートからスポーツを楽しむ人まで幅広くサポートするスポーツカンパニーです。
さて、このたびデサントグループは、奈良県吉野郡に吉野工場を移転、建設いたしました。新吉野工場の稼働を期に生産体制のさらなる充実を図り、お客様へ迅速に商品をお届けするQR生産体制の強化、高機能スポーツウェアの開発等、地域の皆さまのご支援を頂きながら、さらにモノ創りの力を磨いてまいります。お客様にスポーツを遊ぶ楽しさをお届けできるよう、スタッフ一同鋭意努力する所存でございますので、引き続きお引き立てのほどよろしくお願い申し上げます。
最後に、工場建設に際し絶大なご協力を賜りました不二建設株式会社、日本土地建物株式会社ならびに関係者皆様にご紙面をお借りして厚く御礼申し上げます。

設計メモ

不二建設株式会社
関西支社設計部
成田清和



デサントグループの生産開発拠点であるデサントアパレル株式会社の新築工場移転において、更なるモノ創りへの積極姿勢を示す技術開発理念を体現する建築を目指しました。
(人・社会・世界とのかかわりを意識した居場所づくり)
基本計画は、縫製工場として材料搬入～生産～出荷のスムーズな導線、必要とされる生産機器の各グット配置計画に加え、来客や職員に向けてスロープやトイレのユニバーサルデザインに配慮しました。
インテリア色彩計画は職場となる1階をシャープな寒色系、主に職員のバックスペースであり、食堂・更衣室・休憩室を擁する2階を穏やかな暖色系でまとめました。
(ロケーションと外構配置計画)
敷地は近接職場を目指す大淀町誘致施設地区となっており、隣接空地に先駆け、エリアのシンボルとなる外観を目指しました。また、背景にある吉野の山々の眺望を意識し、前面道路から工場棟までの動線をとることで圧迫感のない建物配置としています。外構は敷地に約4.5mの高差があるため、合理的に切土盛土の造成量を調整した設計としました。さらに、道路地盤面と敷地との勾配や段差は周辺環境に配慮し、芝生貼の斜面によるグリーンベルトとして計画しています。
(躍動感と方向性を意識した外部・内部デザイン)
外観は鉄鋼メーカーによるシステム建築を使用しながらも、画一的なデザインにならない様考慮し、スポーツウェアメーカーとしてのイメージを反映したシンプルでリズムカルな配色とし、躍動感あふれるデザインにまとめあげました。
訪れる人々は道路から近づくにつれ、外壁ブランドマーク～メインゲートのシンボルツリーであるソメイヨシノ、そしてエントランスアプローチ～内部へと導かれます。玄関から内部へ入ると現れるダイナミックな吹抜は、垂直へと続く動きを与えられた鉄骨階段と共にアクセント壁面に掲げられたスピリットマーク(滑降を意味する)が舞降りる空間に仕上がりました。
最後になりましたが、株式会社デサントをはじめ関係各社の皆様、大淀町ならびに各行政関係者のご指導ご協力に御礼を申し上げます。

配色工夫し躍動感あふれる外観に

建築概要

- 施設名称/デサントアパレル株式会社吉野工場
- 工事名/デサントアパレル株式会社吉野工場新築工事
- 所在地/奈良県吉野郡大淀町大字福神3番31号
- 施工/株式会社デサント
- 地域・地区/準工業地域・法第22条の指定地域
- 設計・監理/不二建設株式会社一級建築士事務所
- 施工/不二建設株式会社
- プロジェクトマネジメント/日本土地建物株式会社
- 構造・規模/S造2階建て
- 敷地面積/3,966.95㎡
- 建築面積/1,526.42㎡
- 延床面積/2,045.53㎡
- 建ぺい率/38.48%
- 容積率/51.21%
- 主要用途/工場・事務所
- 駐車台数/平面式68台
- 工期/2016年9月1日～2017年3月16日



設計・施工

不二建設株式会社

代表取締役社長 米川 忠男

関西支社 大阪市中央区北浜2-2-22 電話 06-6228-6600(代表)

<p>システム建築工事</p> <p>JFE シビル 株式会社 JFE Civil Engineering & Construction Corp. 大阪市北区堂島1-6-20 堂島アバンザ 10F 電話 06-6344-7606</p>	<p>機械設備工事</p> <p>若林設備工業株式会社 大阪府枚方市清南町 32-28 電話 072-840-0721</p>	<p>電気設備工事</p> <p>TEC 富田電機株式会社 大阪府堺市堺区旭ヶ丘北町 2-4-7 電話 072-241-1508</p>		
<p>軽鉄・内装工事</p> <p>明和軽鉄株式会社 大阪府八尾市西弓削 2-38-10 電話 072-949-5881</p>	<p>開発工事・土工</p> <p>森高建設株式会社 奈良市柏木町 383 電話 0742-35-0988</p>	<p>外構工事</p> <p>前田道路株式会社 奈良営業所 奈良県磯城郡田原本町大字阪手 355-1 電話 0744-33-2671</p>		
<p>協力会社</p> <p>■ 躯体・仕上管理工事 株式会社 トック 大阪市中央区北久宝寺町 4-3-12-705 電話 06-4704-5281</p> <p>■ 葺・コンクリート工事 株式会社 豊国 奈良県北葛城郡河合町池部 2-7-5 電話 0745-57-1502</p>	<p>■ 鉄筋工事 株式会社 金本鉄筋工業所 大阪府堺市東区日置荘原寺町 138-1 電話 072-285-5660</p> <p>■ 型枠工事 株式会社 イマナカ 奈良県生駒市南田原町 2152-1 電話 0743-71-0175</p> <p>■ クロス・床内装工事 コマツ株式会社 大阪府東大阪市川俣 1-15-14 電話 06-6789-1145</p>	<p>■ プース・パーティション工事 小松ウオール工業株式会社 奈良営業所 奈良市大宮町 7-1-33 奈良センタービル 2F 電話 0742-32-1311</p> <p>■ コンクリート材料・硝子工事 株式会社 酒直 大阪支店 大阪市中央区東心斎橋 1-18-17 電話 06-6271-7638 奈良支店 奈良市御旅町 3-73 電話 072-229-2151</p> <p>■ 左官工事 株式会社 中川組 大阪府羽曳野市白鳥 2-8-1 電話 072-958-6500</p>	<p>■ 防水工事 株式会社 ダイニチ 大阪市淀川区三津屋北 1-1-2 電話 06-6305-6871</p> <p>■ 塗装・吹付工事 株式会社 菊山組 大阪市東住吉区南田辺 5-30-33 電話 06-6697-4917</p> <p>■ タイル工事 株式会社 井上タイル工業 大阪府豊中市東泉丘 2-6-10 電話 06-6854-3127</p>	<p>■ 木製建具工事 HAUZE X株式会社 大阪市西区北堀江 5-4-39 電話 06-6533-5660</p> <p>■ 製作金物工事 株式会社 大阪ステンレス工業 大阪府寝屋川市山崎 2-14-8 電話 072-827-2764</p>