

# metal park

JFEシビルの自走式立体駐車場

## JFE シビル 株式会社 システム建築事業部

<http://www.jfe-civil.com/system/>

システム建築営業部	〒111-0051 東京都台東区蔵前2丁目17番4号 (JFE蔵前ビル5階)	TEL.03(3864)5296	FAX.03(3864)7315
西部営業部	〒530-0003 大阪市北区堂島1丁目6番20号 (堂島アバンザ10階)	TEL.06(6344)7606	FAX.06(6344)7609
北海道営業所	〒060-0031 札幌市中央区北一条東1丁目4番1 (サン経成ビル6階)	TEL.011(271)0700	FAX.011(271)0702
東北支店	〒983-0014 仙台市宮城野区高砂2丁目2番2号	TEL.022(385)5092	FAX.022(385)5093
北陸営業所	〒930-0004 富山市桜橋通り2番25号 (富山第一生命ビル5階)	TEL.076(432)8881	FAX.076(432)8832
名古屋支店	〒450-6427 名古屋市中村区名駅3丁目28番12号 (大名古屋ビルヂング27階)	TEL.052(569)1381	FAX.052(569)1382
四国営業所	〒760-0019 高松市サンポート2番1号 (高松シンボルタワー23階)	TEL.087(811)6780	FAX.087(811)6781
九州支店	〒812-0025 福岡市博多区店屋町1番35号 (博多三井ビルディング2号館6階)	TEL.092(283)5277	FAX.092(283)5228
那覇営業所	〒900-0015 那覇市久茂地3丁目21番1号 (國場ビル11階)	TEL.098(869)1577	

お客様へのご注意とお願い

- 仕様は予告なく変更する場合があります。
- 本カタログに記載された特性値等の技術情報は、規格値を除き何ら保証を意味するものではありません。
- 本カタログ記載の製品は使用目的・使用条件等によっては記載した内容と異なる性能・性質を示すことがあります。
- 本カタログ記載の技術情報を誤って使用したこと等により発生した損害につきましては、責任を負いかねますのでご了承ください。

2016.3

<http://www.jfe-civil.com>



JFE シビル 株式会社  
JFE Civil Engineering & Construction Corp.

# Parking Creator JFE-Civil

はじまる、パーキング新世紀。

## パーキングクリエイターという新発想

交通の時代といわれた20世紀。主役のひとつであったクルマによって、道路は進歩し、

ひとびとのライフスタイルは変化し、都市のカタチはいきいきと発展を遂げました。

駐車場という空間は、そんなアクセシビリティな時代に欠かせない、大切な都市機能として存在しています。

そしていま、人間社会の価値と真価が問われる21世紀。

サステナビリティな意識の高まりと、進みつつあるクルマ文化の変容は、駐車場にも進化を求めはじめています。

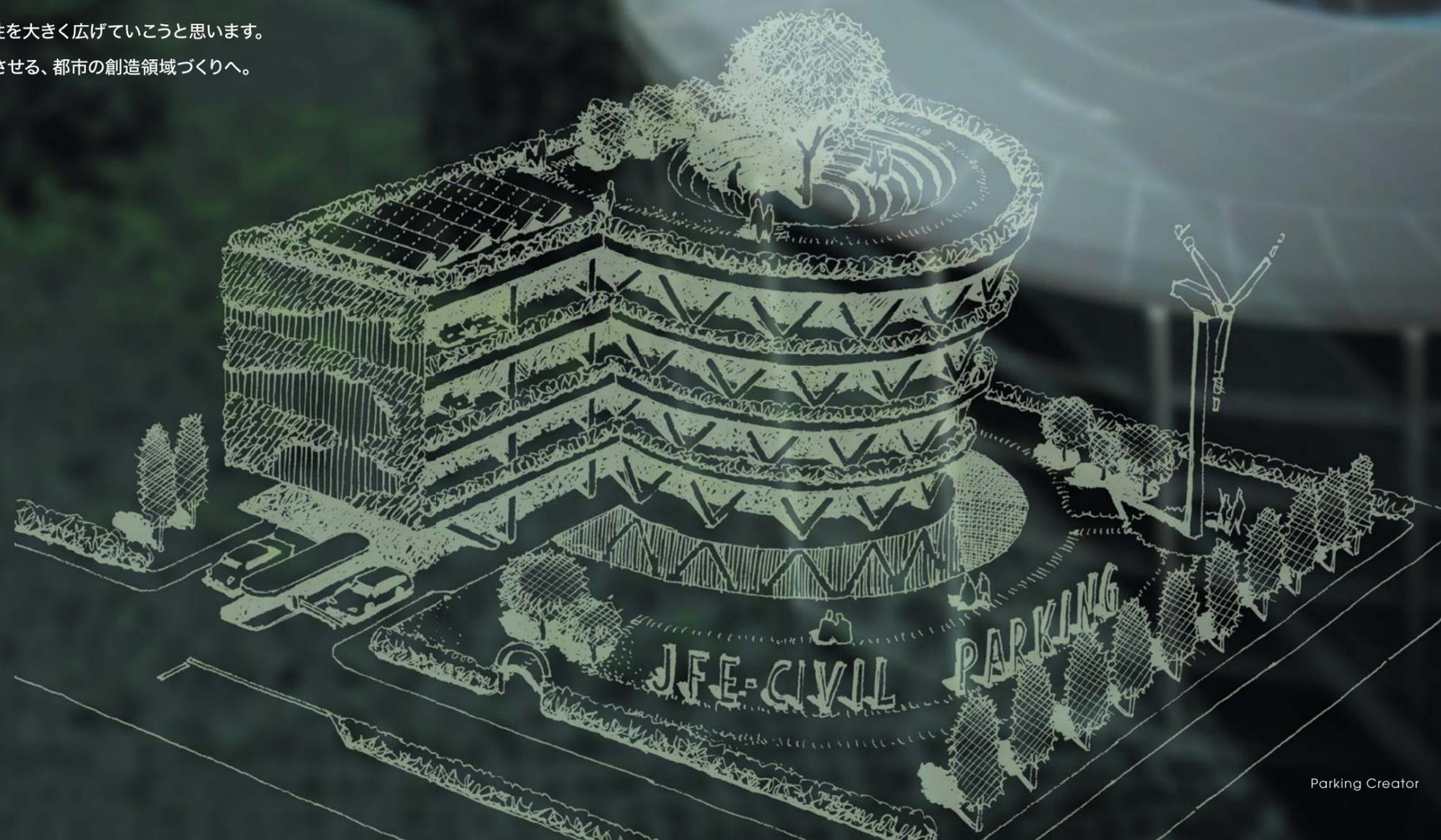
構造、デザイン、機能、付加価値…、そのすべてについて新しい感性と創造性が期待されているのです。

私たちJFEシビルは、パーキングクリエイターというユニークな発想で、

安全性、利便性、快適性、環境との調和性など、これからの駐車場の可能性を大きく広げていこうと思います。

ただ時代のニーズに応えるだけでなく、時代のクオリティを積極的に向上させる、都市の創造領域づくりへ。

私たちJFEシビルとともに、パーキング新世紀がはじまります。



# Evolution 進化し続ける、パーキング。

## パーキングクリエイターの3つの柱

JFEシビルは独自の視点と発想で、

立体駐車場を、これまで以上に可能性に満ちた、都市の機能空間として提案していきます。

### Design

「駐車場」というステレオタイプの立体駐車場を超えた、新しいイメージのパーキング空間を、用途、目的、ロケーションなどに応じて実現します。

### Future

優れたパーキング機能とともに、利用価値の高い都市空間として、これからの時代に合った付加価値を提供する、可能性溢れる駐車場を創造します。

### Ecology

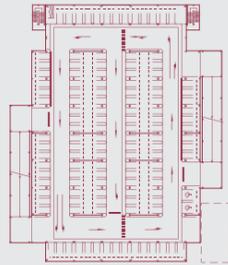
緑豊かな都市の景観づくり、人々への安らぎの提供など、街並みと調和し活性化に貢献する、周辺環境に配慮した低騒音・低振動の立体駐車場です。

## Contents

<b>U</b>	<b>Urban Development Project</b> 都市空間の駐車場導入事例	5
<b>C</b>	<b>Commercial Establishment</b> 商業空間の駐車場導入事例	9
<b>H</b>	<b>Housing Complex</b> 住居施設の駐車場導入事例	13
<b>W</b>	<b>Corporate Welfare Facilities</b> 企業施設の駐車場導入事例	15
<b>S</b>	<b>Parking Solution</b> ニーズと条件を満たすソリューション	19
<b>D</b>	<b>Space Design</b> 利用者のための空間デザイン	21
<b>F</b>	<b>Facade</b> 駐車場をラッピングするという発想	23
<b>L</b>	<b>Lineup</b> 認定立体駐車場のラインナップ	25



# Urban Development Project



中部国際空港  
工事場所：愛知県常滑市  
延床面積：128,584m<sup>2</sup>  
駐車台数：5,677台  
工事概要：3層4段フラット6棟  
4層5段フラット4棟



## 開発プロジェクト

街の中にある駐車場は、いつまでも無機質なままでいいのでしょうか？

- 駐車場は、都市再生と渋滞緩和に必要な不可欠な、パブリックサービスといえるでしょう。
- 街並との調和を重視した、駐車場空間の演出が求められるでしょう。
- これからの時代に合った付加価値を創造し、可能性溢れる駐車場を提供します。

a 松山空港  
工事場所：愛媛県松山市  
延床面積：13,017m<sup>2</sup>  
駐車台数：748台  
工事概要：2層3段フラット2棟

b 青森空港  
工事場所：青森県青森市  
延床面積：22,037m<sup>2</sup>  
駐車台数：1,076台  
工事概要：3層4段フラット

c 新千歳空港  
工事場所：北海道千歳市  
延床面積：15,760m<sup>2</sup>  
駐車台数：977台  
工事概要：2層3段フラット2棟

d 成田空港  
工事場所：千葉県成田市  
延床面積：6,998m<sup>2</sup>  
駐車台数：426台  
工事概要：2層3段フラット



a



b



c

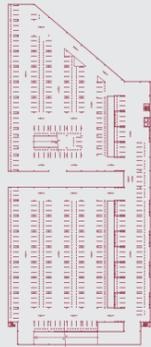


d



# Urban Development Project

国営沖縄記念公園  
工事場所：沖縄県国頭郡  
延床面積：11,509m<sup>2</sup>  
駐車台数：694台  
工事概要：2層3段フラット



清水駅東口立体駐輪駐車場  
工事場所：静岡県静岡市  
延床面積：5,320m<sup>2</sup>  
駐車台数：280台  
工事概要：3層4段連続傾床



壺川オフィス パーキング棟  
工事場所：沖縄県那覇市  
延床面積：14,420m<sup>2</sup>  
駐車台数：448台  
工事概要：7階8層連続傾床



近畿大学  
工事場所：大阪府東大阪市  
延床面積：11,517m<sup>2</sup>  
駐車台数：478台  
工事概要：3層4段フラット



山下町公共駐車場  
工事場所：神奈川県横浜市  
延床面積：9,453m<sup>2</sup>  
駐車台数：300台  
工事概要：9階10層連続傾床



CONCEPT

WORKS

INFORMATION

LINEUP



# Commercial Establishment



流山おおたかの森 S・C  
工事場所：千葉県流山市  
延床面積：43,859m<sup>2</sup>  
駐車台数：1,818台  
工事概要：5層6段フラット



## 商業施設

商業施設にとって、駐車場とはどのような位置付けなのでしょう？

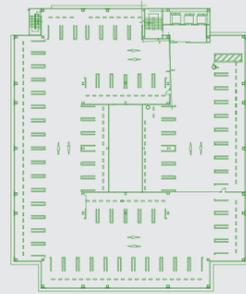
- 自動車利用客の増加に伴い、充実した駐車場の確保が、施設自体の評価につながるでしょう。
- さらに駐車場の使いやすさと、利便性が重要な集客要素となり、施設収益にも大きく影響するでしょう。
- デザイン性の高い、新しいイメージの駐車場空間を、用途、目的、ロケーションなどに応じて提供します。



ららぽーと 新三郷  
工事場所：埼玉県三郷市  
延床面積：53,874m<sup>2</sup>  
駐車台数：2,246台  
工事概要：5層6段フラット 等



# Commercial Establishment



横浜そごう  
工事場所：神奈川県横浜市  
延床面積：14,648m<sup>2</sup>  
駐車台数：560台  
工事概要：8階9層連続傾床



ホンダオートオークション関西会場  
工事場所：兵庫県神戸市  
延床面積：15,791m<sup>2</sup>  
駐車台数：981台  
工事概要：4層5段フラット



スペシャルタウン109  
工事場所：神奈川県横浜市  
延床面積：27,600m<sup>2</sup>  
駐車台数：858台  
工事概要：10階11層連続傾床



TOC有明  
工事場所：東京都江東区  
延床面積：28,146m<sup>2</sup>  
駐車台数：1,174台  
工事概要：6階7層フラット



平和島競艇場駐車場  
工事場所：東京都大田区  
延床面積：9,980m<sup>2</sup>  
駐車台数：330台  
工事概要：7階8層連続傾床



CONCEPT

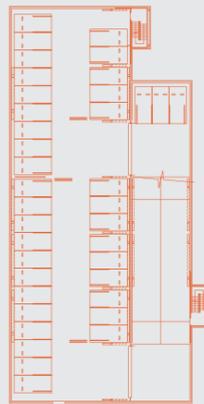
WORKS

INFORMATION

LINEUP



Housing  
Complex



新川崎駅前B街区  
工事場所：神奈川県川崎市  
延床面積：5,460m<sup>2</sup>  
駐車台数：230台  
工事概要：5層6段フラット

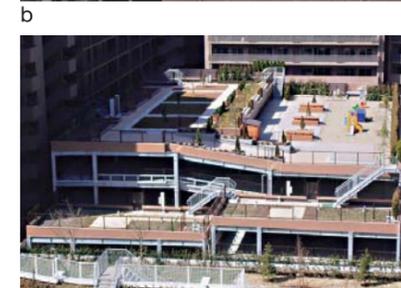


## 集合住宅

家族のクルマ保有率が増えた今、集合住宅の駐車場はどのように変化するのでしょうか？

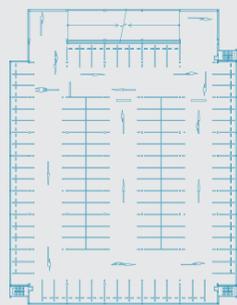
- 集合住宅の高品質化、建物のデザイン性向上にともない、充実した駐車場へのニーズもますます増加しています。
- 入居者のライフスタイルが変化し、集合住宅の駐車収容台数の確保は大きな問題になっています。
- 駐車場空間への取り組み方によって、建物の不動産価値は向上します。

- |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|---|--|---|
| <b>a 東京フロントコート</b><br>工事場所：東京都江東区<br>延床面積：19,669m <sup>2</sup><br>駐車台数：840台<br>工事概要：10階11層連続傾床 | <b>b 東京スイートレジデンス</b><br>工事場所：東京都江東区<br>延床面積：10,520m <sup>2</sup><br>駐車台数：528台<br>工事概要：5層6段連続傾床 | <b>c ザ・晴海レジデンス</b><br>工事場所：東京都中央区<br>延床面積：12,254m <sup>2</sup><br>駐車台数：448台<br>工事概要：10階11層連続傾床 | <b>d シンカシティ<br/>レジデンシャルスクエア</b><br>工事場所：神奈川県川崎市<br>延床面積：8,809m <sup>2</sup><br>駐車台数：414台<br>工事概要：4層5段スキップ | <b>e オーチャードプラザ</b><br>工事場所：神奈川県川崎市<br>延床面積：3,840m <sup>2</sup><br>駐車台数：160台<br>工事概要：3層4段スキップ | <b>f オーベルグランディオ川崎</b><br>工事場所：神奈川県川崎市<br>延床面積：6,620m <sup>2</sup><br>駐車台数：279台<br>工事概要：3層4段スキップ |
|--|--|--|---|--|---|





# Corporate Welfare Facilities



森精機製作所  
工事場所：三重県伊賀市  
延床面積：8,510m<sup>2</sup>  
駐車台数：440台  
工事概要：3層4段フラット



CONCEPT

WORKS

INFORMATION

LINEUP

## 企業向け福利厚生施設

企業の従業員用駐車場の土地は、有効に活用されていますか？

- 従業員用の駐車場確保は、近隣賃貸駐車場と敷地内での立体駐車場の保有と、どちらが最適な手法なのでしょうか。
- 長期的には、限られた敷地内での生産性を高め、駐車場を立体化することが企業利益につながります。
- 企業のニーズに合ったコンサルティングで、プロパティマネジメントのお手伝いをいたします。



a



b



c



d

a 成田空港A3  
工事場所：千葉県成田市  
延床面積：6,922m<sup>2</sup>  
駐車台数：432台  
工事概要：3層4段連続傾床

b 某自動車メーカー  
延床面積：10,857m<sup>2</sup>  
駐車台数：731台  
工事概要：3層4段フラット

c 某自動車メーカー  
延床面積：26,159m<sup>2</sup>  
駐車台数：1,104台  
工事概要：4層5段フラット

d 某自動車メーカー  
延床面積：3,128m<sup>2</sup>  
駐車台数：119台  
工事概要：4層5段フラット

「ひと・クルマ・環境」を大切にしながら、  
都市をより快適に、創造的に。

JFEシビルは、No.1のパーキングメーカーとして、街のデザインルネッサンスを行います。



# JFEシビルのパーキングソリューション

社会のニーズに対応した立体駐車場をトータルにコーディネートいたします。

## 環境問題への取り組みとグリーンパーキング

### 太陽光発電システムと環境型モビリティへの対応

駐車場の屋上や壁面に太陽光パネルを設置し、地球環境負荷の低減と、維持管理コストの最適化を提案します。さらに、きたるべき電気自動車社会のために、急速充電設備等のインフラ整備を積極的に推進し、低炭素化社会に向けた、企業行動の一助となるご提案を行います。

#### 太陽光パネル



※イメージ画像です。

#### 急速充電設備



### 環境との共生をめざして

自動車社会と環境型社会を両立するために、駐車場の外構緑化、壁面緑化、屋上緑化を神戸企業株式会社\*と共同でご提案します。\*緑化専門事業を行うJFEシビルの子会社です。

#### 壁面緑化例



#### 屋上緑化例



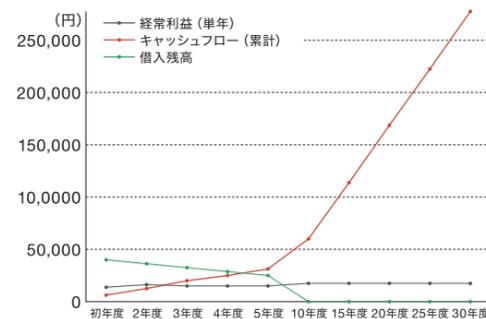
### 各種助成制度の活用

エコロジー型施設の普及に向けて、各種助成制度を活用するお手伝いをいたします。事業収支計画とあわせてご提案いたします。

## 事業収支計画のご提案

お客様の要望により、長期に渡る収支バランスをご提案いたします。

### 事業収支計画



## 優れたシミュレーションによる駐車場計画

近隣への影響を予測、評価

近隣環境対策として周囲への騒音シミュレーションを作成します。

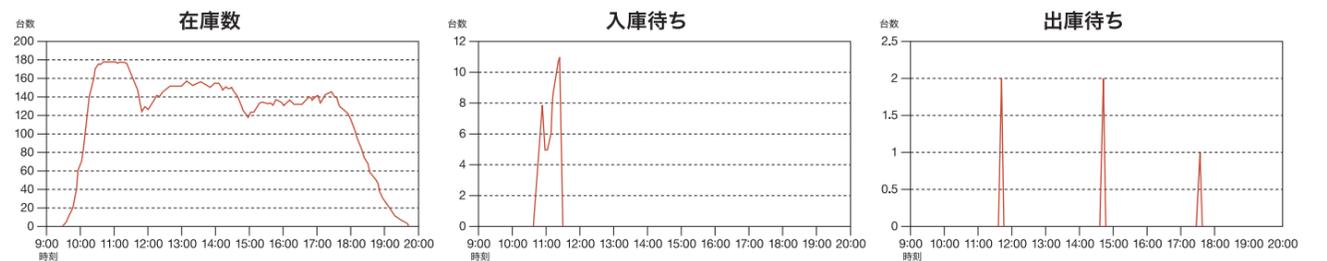
### 騒音シミュレーション



適切な駐車機能を計画、立案

駐車場渋滞シミュレーションを行い、出入口の数や場所を適切にご提案します。

### 渋滞予想



# JFEシビルの空間総合演出

ドライバーにも歩行者にも優しい快適空間を多角的にプロデュースします。

## 駐車場空間を快適にするデザイン力

### 色彩による心理的効果

立体駐車場の内部は、公道に比べて閉鎖された空間です。なおかつ、ドライバーは駐車スペースを探しながらの運転を求められます。

こういった環境では、ドライバーは無意識にナーバスな心理状態になりがちです。だからこそ、心理的な緩和効果をもたらすカラーリングを。やわらかな色彩や爽やかな色彩を空間内部に効果的に配します。

### 照明によるゾーニング

照明によるゾーニング（区画整理）が、運転を機能的にサポートします。

また、降車後の、歩行という状況も考慮に入れ、歩行者用通路には誘導用の照明を配置。

乗車時はもちろん、車を降りた後まで、利用者にとって快適な内部空間を提供します。



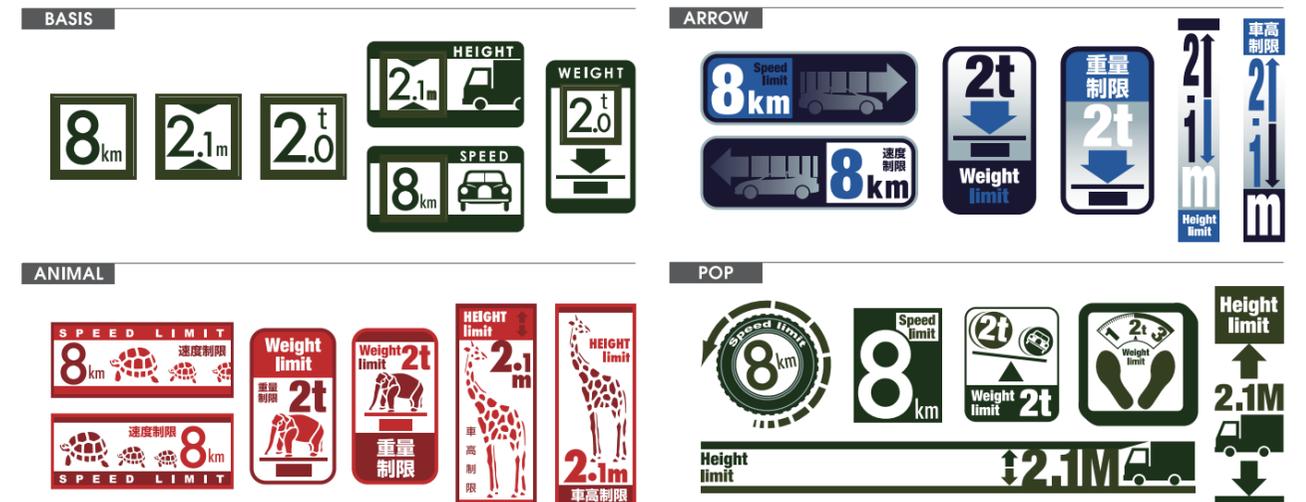
※イメージ画像です。



## 空間演出ツールとしてのサイン

実用度を最優先させたものから、空間演出に役立つグラフィックサインとして使えるものまで。

それぞれの設置箇所にも求められている役割に合わせた標識群です。

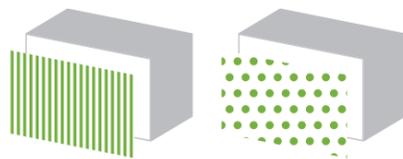


## 「駐車場をラッピングする」という発想

ガラス、金属、壁面緑化等…素材が生み出すゆたかな表情が街を彩ります。

### 多様なニーズに対応可能な外装デザイン

JFEシビルは、駐車場の用途や街並に合わせた、自由度の高い外装デザインを提案します。





# JFEシビルの自走式立体駐車場ラインナップ

短工期&低コストな自走式駐車場のスタンダード。

## 1層2段 駐車場



限られた敷地を有効に活かしたワイドな収容力。

## 2層3段 駐車場



広い敷地に向けた大規模駐車場の定番。

## 3層4段 駐車場



収容台数の高効率化を確かな技術力で実現。

## 4層5段 駐車場



最大限の駐車台数を確保する高層化駐車場。

## 5層6段 駐車場



優れた機能とデザインであらゆるニーズに対応。

## ビル型多層 駐車場



### ● JFEシビル 自走式駐車場 認定取得リスト

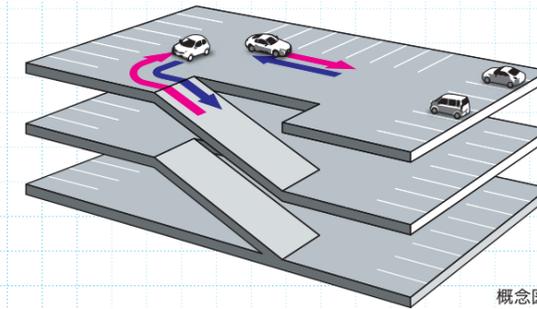
規模	駐車場形式	認定種別	対象地域		架構形式	
			一般地域	多雪地域	ラーメン	ブレース
1層2段	フラット	型式適合	●	●	●	
2層3段	フラット	型式適合	●	●	●	
	連続傾床	型式適合	●	●		●
3層4段	フラット	型式適合	●	●	●	
	連続傾床	防耐火	●	●	●	●
4層5段	フラット	型式適合	●	●	●	
	連続傾床	防耐火	●	●	●	●
5層6段	連続傾床	型式適合	●	●		●
	連続傾床	防耐火	●	●		●
商業施設併用	個別対応					
面積規模拡大	個別対応					

## 昇降方式

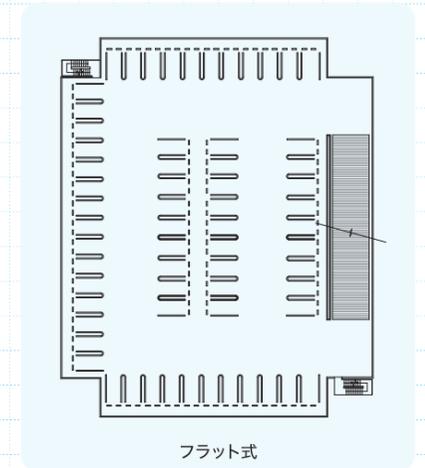
フラット式・連続傾床式・スキップ式をお客様のご要望及び敷地形状によりご提案いたします。

### フラット式

床全体がフラットで、各階層をスロープでつないだ形式です。敷地形状に合わせた、動線計画の自由度が高いレイアウトが可能です。床がフラットなため車椅子やショッピングカートの利用に適しています。



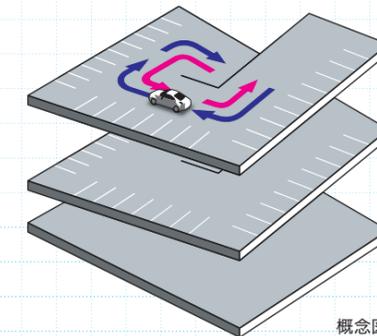
概念図



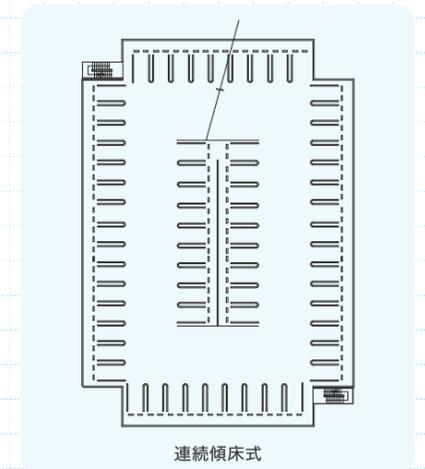
フラット式

### 連続傾床式

床全体を緩やかに傾斜させて、各階層をらせん状につないだ形式です。スロープが不要なため駐車効率が良く、また単純な動線のレイアウトが可能です。



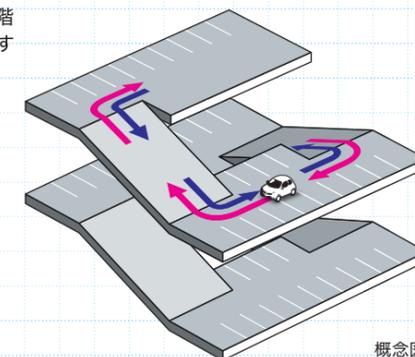
概念図



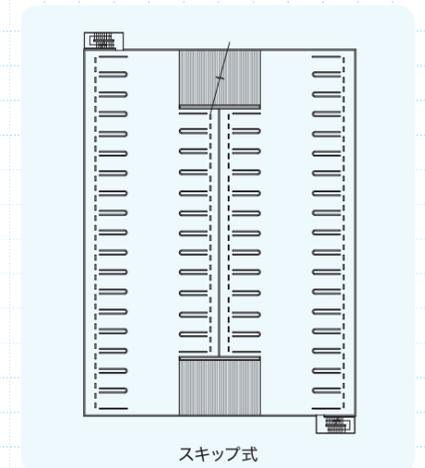
連続傾床式

### スキップ式

フラットな床を段違いに組み合わせ、半階ずつスロープでつないだ形式です。スロープは半階分のため長さが短く、狭い敷地でも設置しやすいのが特徴です。



概念図



スキップ式

\*このプランは一例ですので、ご用命がありましたら当社にお問い合わせ下さい。